

تهدف هذه الرسالة إلى دراسة و تحليل وضع المواقع الخارجية بمدينة جدة من حيث نوعية و طبيعة الاستخدام لتحديد المواقع و الفراغات الخارجية المهذرة في المدينة، مع وضع المعايير و المحددات و التوصيات الخاصة بكيفية الاستفادة من هذه المواقع.

لتحقيق الهدف من الرسالة تم انجاز مجموعة من الدراسات المتخصصة و التي تتضمن دراسات عمرانية تاريخية لمدينة جدة القديمة و فراغاتها العمرانية و المتغيرات التي طرأت عليها على مدى العصور.

كما تشمل دراسة الوضع الراهن للمواقع الخارجية و الفراغات العمرانية لمدينة جدة حالياً و ما طرأ عليها من تغيير أو تطوير.

كما تم دراسة آراء المستفيدين من تلك الفراغات و المواقع و آراء الخبراء و المتخصصين و المشرعين و ذلك للاستفادة من آراءهم في تقييم مدى الاستفادة من الحالة الراهنة لها، و الطرق المثلى لإعادة تأهيلها بالنسبة للفراغات المهذرة.

كما اعتمدت الدراسة على العديد من الأمثلة و التجارب السابقة مع عمل مقارنة تحليلية بين مدينة جدة و مثيلاتها من المدن العالمية و الإقليمية والمحلية (عدد ستة مدن) من حيث كيفية معالجة تلك المدن لمواقعها و فراغاتها المهذرة ضمن نسيجها العمراني.

أخيراً، انتهت الرسالة إلى مجموعة من التوصيات الهامة بشأن تحقيق الاستفادة القصوى من تلك الفراغات كمواقع مهذرة و من ثم وضع توصيات في كيفية التعامل مع تلك المواقع للأربع شرائح المستهدفة من المواطنين و المستفيدين، الخبراء و المتخصصين، الممولين و رجال الأعمال، و الجهات الحكومية و التشريعية والتنفيذية كل فيما يخصه.