

ان التغلب علي مشكلة الإسكان يقتضي توفير آليات عمل متكاملة تتمتع بقوة تمكنها من العمل في عدة اتجاهات، حيث يعجز علي الدولة بمفردها -سواء بما لها من سياسات، أو بما يمكن أن تقدمه لطبقة محدودي الدخل من مساعدات مالية أو غير مالية- حل مشكلات الإسكان الخاصة بهذه الطبقة، وتحاول الدولة التغلب علي مشكلة اسكان محدودي الدخل وذلك بتفعيل اليات تمكن هذه الفئات من الحصول علي المسكن المناسب في حدود امكانياتهم الاقتصادية ومن ابرز هذه الاليات التمويل باعتبار الموارد المالية من عوامل الانتاج الاساسية للمسكن ، كما تعتبر مواد واساليب البناء من هذه الاليات لما تساهم به في خفض تكلفة المنتج السكني كما تعتبر الاراضي باعتبارها الالية الثالثة المكون الاساسي للتنمية العمرانية ويطبق هذا البحث تلك الاليات علي منظومة الاسكان التعاوني في تيقظ من الدولة لدور هذ القطاع في مواجهة الازمات الصعبة والمساهمة في حل مشكلة اسكان محدودي الدخل .